



LENCLOITRE
Maison Type 3



NOUVEAU DPE EN COURS

Obtenus au moyen des factures d'énergie du logement sur la période... (prix des énergies indexés au 15/09/2015)			
Moyenne annuelle des consommations (libral par énergie dans l'unité d'origine)	Consommation en énergie finale (libral par énergie et par usage en kWh/m².an)	Consommation en énergie primaire (libral par usage en kWh/m².an)	Frais annuels d'énergie (TTC)
Consommations d'énergie pour les usages nécessaires			(1)
<small>(1) coût éventuel des abonnements inclus</small> <small>(2) en énergie primaire pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>			
Logement économe	Logement	Logement	Logement
50 à 100 A	10 à 15 R	11 à 20 C	21 à 35 E
101 à 150 B	16 à 20 R	21 à 35 C	36 à 55 E
151 à 230 D	21 à 25 R	21 à 35 C	36 à 55 E
231 à 330 E	26 à 30 R	21 à 35 C	36 à 55 E
331 à 450 F	31 à 35 R	21 à 35 C	36 à 55 E
451 à 650 G	36 à 40 R	21 à 35 C	36 à 55 E
> 650 G	41 à 45 R	21 à 35 C	36 à 55 E
Logement économe			Forte émission de GES

🔑 Maison de Type 3 de 86.67m² située à l'extérieur du bourg de Lencloître. Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placards donnant sur cuisine aménagée et équipée, salon/séjour. A l'étage : palier desservant 2 chambres, WC et salle d'eau. Grand jardin clos et petite terrasse avec accès à une chambre par l'extérieur. Sous-sol avec point d'eau. Garage.

- ✅ Loyer : 623,11 €
- ✅ provisions sur charges : 32 € (taxe sur les ordures ménagères, entretiens annuels poêle à granulés et PAC)
- Libre

- ✅ Commissions de location : 200 €
- ✅ Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charge

contact.aisviennne@solihha.fr

